



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ДОМИНВЕСТ",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Радищева, дом 4, офис 612

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2018 № RU 66302000-144-2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с
апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола,
строение 32г

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.12.2017 №
1818/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0706001:50,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия
Комсомола, д.32-г

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4156, дата выдачи 23.04.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-144-2016, дата выдачи 01.08.2016 (с изменениями, внесенными
приказом от 11.08.2016г. № 607-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	120376,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	33561,0	27478,3
- площадь апартаментов квартирного типа	кв.м.	-	18300,6
- площадь нежилых помещений вспомогательного назначения	кв.м.	-	1814,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	27478,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	2622,6
- площадь офиса № 1	кв.м.	-	162,9
- площадь офиса № 2	кв.м.	-	79,5
- площадь офиса № 3	кв.м.	-	67,2
- площадь офиса № 4	кв.м.	-	42,7
- площадь офиса № 5	кв.м.	-	95,7
- площадь офиса № 6	кв.м.	-	94,2
- площадь офиса № 7	кв.м.	-	81,5
- площадь офиса № 8	кв.м.	-	60,6
- площадь офиса № 9	кв.м.	-	67,6
- площадь офиса № 10	кв.м.	-	56,4
- площадь автостоянки	кв.м.	-	1814,3
Иные показатели			
Общая площадь, в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	36073,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Количество апартаментов		594	594
Количество помещений		-	-

Вместимость автостоянки	м/мест	60	60
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети электроснабжения	м.	-	84,0
- сети водоснабжения	м.	-	64,0
- сети водоотведения	м.	-	49,0
- сети дренажа	м.	-	291,0
- сети теплоснабжения	м.	-	23,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, твин-блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная утепленная
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м ² С	0,29	29,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита 150мм	минераловатная плита 150мм

Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет, пластиковый и стальной профиль	2-х камерный стеклопакет, пластиковый и стальной профиль
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.02.2018, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 12.02.2018, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Технический план от 12.02.2018, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Технический план от 12.02.2018, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Технический план от 12.02.2018, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Технический план от 12.02.2018, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Министр



М.М. Волков

<< 15 февраля 2018 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3
Министр (подпись) М.М. Волков
(подпись) М.М. Волков
лист